

Протокол № 1/17
Очередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 48
по улице имени Ковалева в г. Краснодаре в форме очно-заочного голосования

«3» ноября 2017 года

г. Краснодар

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 48 по улице имени Ковалева г. Краснодаре (далее – «МКД») в форме очно-заочного голосования (далее – «Общее собрание») созывалось по инициативе следующих лиц:

Поляков Юрия Николаевича № 96, свидетельство о государственной регистрации права 23-АК № 825254.
Иванова Руслана Геннадьевича свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 232331
Форма проведения общего собрания собственников: **ОЧНО - ЗАОЧНОЕ** (ч. 1 ст. 44, ч. 7 ст. 45, ч.3 ст. 47, п. 4.1. ст. 48, п.5.1.ст. 48 ЖК РФ);

Дата (период проведения): с 26 сентября 2017 года по 26 октября 2017 года.

Дата начала голосования: 26 сентября 2017 года;

Место проведения очной части собрания: на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица имени Ковалева, дом № 48.

Время начала очной части собрания (совместное обсуждение вопросов повестки дня): 13 часов 15 минут.

Начало регистрации участников собрания 26 сентября 2017 г. с 13-00 часов до 13-15 часов.

В очной части собрания приняли участие:

1. Представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - 2012» ИНН/ОГРН 2311240217/1172375054224 в лице Директора Голдиной Л.Г., гл. бухгалтера Завьяловой Т.А.
2. Собственники, прошедшие регистрацию - нет
3. Собственники, не пожелавшие пройти регистрацию в количестве 6 (шесть) человек.

Зачитана повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
Выбрать председателем собрания Поляков Ю.Н. кв.94
Выбрать секретарем собрания Иванов Р.Г. кв.№50
2. Выбор счетной комиссии в составе:
Поляков Ю.Н. кв. 94
Иванов Р.Г. кв.№50
Авраменко А.С. кв.№86
(кандидатура, предложенная собственником)
3. Выбор членов совета дома.
Избрать членов совета дома в следующем составе:
Поляков Ю.Н. кв. 94
Иванов Р.Г. кв.№50
Авраменко А.С. кв.№86
Улько Л.И. кв.95
4. Выбор председателя совета дома:
Выбрать Председателем совета дома Иванова Р.Г. кв.№50
5. Отчет действующего совета многоквартирного дома о проделанной работе за отчетный период 2016 — 2017 года.
6. Расторгнуть действующий договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 2012» с 26 октября 2017 года
7. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию – 2012» ИНН 2311240217, ОГРН 1172375054224.
8. Утвердить текст договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – 2012» ИНН 2311240217 в представленной редакции с Приложениями.
9. Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома в размере:
9.1. 31 рубль 00 копеек с 1 метра квадратного площади помещения собственника в месяц – согласно сметного расчета №1.
9.2. 26 рублей 70 копеек с 1 метра квадратного площади помещения собственника в месяц – согласно сметного расчета №2.
10. Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса, потребляемого на содержание общего имущества согласно показаниям общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, улица имени Ковалева, д.48 пропорционально общей площади жилого (нежилого) помещения и которая не входит в стоимость статьи содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома.